

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 8**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>445,40 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>43,80 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>316,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>805,20 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,66	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,69	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	59 309,54
- в т.ч. Содержание жилья	46 078,11
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	322,77
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 856,23
- в т.ч. Уборка МОП	2 120,22
- в т.ч. Пени	8 932,21

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	102,945,55
- в т.ч. Содержание жилья	83 272,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	641,28
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 607,80
- в т.ч. Уборка МОП	7 749,90

- в т.ч. Пени	7 674,53
---------------	----------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	78 584,98
- в т.ч. Содержание жилья	69 302,17
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	530,25
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 980,34
- в т.ч. Уборка МОП	5 775,22
- в т.ч. Пени	0,00

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	-365,22
Задолженность потребителей	83 304,89
- в т.ч. Содержание жилья	60 047,98
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	433,80
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 483,69
- в т.ч. Уборка МОП	3 732,68
- в т.ч. Пени	16 606,74

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,23	445,4	17 263,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	445,4	1 924,13
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	445,4	641,38
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	445,4	1 710,34
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	445,4	5 879,28
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,33	445,4	33 832,58
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	445,4	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	445,4	1 015,51
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	445,4	8 177,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	445,4	6 253,42
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,54	445,4	8 230,99

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,16	445,4	855,17
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,98	445,4	5 237,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	445,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	445,4	641,28
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	445,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,68	445,4	3 607,80
Итого				95 271,02

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,41	445,4	23 550,04
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	445,4	2 530,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,32	445,4	1 734,30
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,23	445,4	11 915,16
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,49	445,4	7 977,92
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,39	445,4	50 214,30
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	445,4	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	445,4	907,55
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	445,4	8 011,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	445,4	607,32
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	445,4	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,22	445,4	1 174,66
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	445,4	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,00	445,4	0,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	445,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	445,4	641,28
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	445,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,68	445,4	3 607,80
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				921,38
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				113 793,70

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00